

# ポイント抑えて必要最低限の工事を



モダンアパートメント  
(大阪府大阪市)  
渡邊勇三社長

少ないコストでできるリノベーションを提唱しています。物件をよく分析し、入居者にアピールすべきポイントとそうでないポイント

トを見極めて必要最低限の工事を行なうことでイメージアップを図ります。例えば、駅から徒歩10分の立地でセキリティ設備も特不在ない築20年の物件では、男性対象にしました。居室のメインの壁一面にグレード感のある花柄をあしらった黒いクロスを貼り、その壁に光を当てるスポットライトを天井に設置。キッチンも黒のカラーの壁はグレーのクロス、さらに床はグレーのCFを採用しました。その結果、わずかに15万円で空室を解消できました。