

要望をきちんと把握してもらえる リノベーション会社を探す



モダンアパートメント渡邊勇三社長(右)・
吉田真織氏(左)・木村直美オーナー(中央)

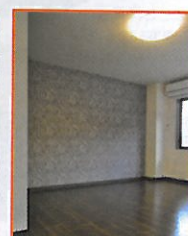
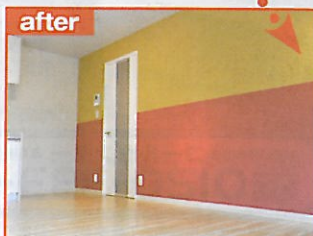
「家主と地主」を読んで、この社長に頼んでみたいと思い、「入居者が安全で楽しく住める住宅にしてほしい」と相談したのがきっかけです」

こう話す木村直美氏は昨年弊誌の記事を読んでモダンアパートメント(大阪府大阪市)の渡邊勇三社長に相談した。会うやいなやすぐに意気投合。茨城県鹿島市で購入した3階建ての中古ビルを3000万円かけてリノベーションした。同社によって古さが漂っていたビルがデザイン性の高い明るい雰囲気のあるビルへと再生された。

もともと夫が経営していた会社に残っていた在庫品を保管する倉庫がほしいと考えて購入を検討。安全性に不安ないか住宅診断を行ってから購入を決めたという。購入前から入居していたボクシングジムには1階に移ってもらい、2階の事務所をSOH

0タイプの住戸へとリノベーションした。シックなデザインとポップなデザインの2タイプに分けてリノベーションした内装は入居者にも好評だ。

「正直ここまで良くしてくださると思いませんでした。工事だけでなく、銀行や入居者募集についてもサポートしてくれ、頼んでよかったです」(木村氏)



空室が続くテナント・オーナーズルームを住居として満室にする具体的な方法とは？

大公開！

築古物件再生ノウハウ

高利回り物件へ変えるリノベ術

空室解消率 **97.2%**
リノベ戦略セミナー開催

ここ数年物件の1、2階のテナント(事務所)が決まらない...このままじゃキャッシュフローが回らない...という方や、新規物件の購買意欲はあるが、なかなか高利回り物件が出てこない...といったオーナー様に向けて、空室解消率97.2%のモダンアパートメントが、「空テナントを住居に変えて収益を上げる方法」「築古物件を購入し高利回り物件に変えるリノベ術」を、バリューアップ・ファイナンス対策・リーシング戦略といった観点から、実際の空室解消事例を交えて、具体的にお話いたします。今回に限り、セミナー終了後には無料個別相談会も設けております。(御予約者に限る)お気軽に御相談ください。

- 1部 空テナントの空室解消法
2部 築古物件再生術

【開催日】 2011年4月9日(土)
セミナー 1部 14:00~14:45
2部 15:00~15:45
質疑応答、アンケート記入 15:45~16:00
個別相談会(事前予約制) 16:00~17:00
【場所】 東京都中央区日本橋室町1-5-3
三越前福島ビル5F
【講師】 株式会社モダンアパートメント
代表取締役 渡邊勇三
【定員】 30名(*席がなくなり次第受付終了)
【参加費】 無料

M&A
Modern Apartment

主催会社/ 詳細・お申込

ご質問、お問合せ、お申込は、弊社HPもしくはお電話にてお受けしております。株式会社モダンアパートメント tokyo
東京都港区南青山4丁目20-4 ホリアージュ 南青山1F
TEL 03-3470-8300 FAX 03-3470-8301

www.m-apartment.co.jp/seminar.html